

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76561 Apahida

Nr. cerere	191958
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194371407



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76561	56.841	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76561-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Nr. 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:18810 mp; HALA DE PRODUCTIE "RONDOCARTON" REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON IZOLTAT, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN: PARTER: CABINA PORTAR, HOL (I) PRINCIPAL, 3 HOLURI, BIROU, SALA MOSTRE, DEPOZIT, SALA MONTAJ CLISEE, DEPOZIT VOPSELE, PUNCT SANITAR, INCAPERE TENSIUNE JOASA, SALA PRESA BALOTARE, ATELIER STANTE, DEPOZIT STANTE, ATELIER LACATUSERIE, DEPOZIT ULEIURI, GRUP SANITAR BARBATI, SALA TROLIU, GRUP SANITAR FEMEI, DEPOZIT SI EXPEDITIE, HALA PRELUCRARE, HOL+CASA SCARII(III), ADAPOST APARARE CIVILA, DEPOZIT PRODUSE FINITE, HALA PRODUCTIE EXTINDERE, 2 HALE MASINA DE EXECUTAT CARTON ONDULAT, SALA COMPRESOR, INCAPERE INALTA TENSIUNE, TRAFU II, CASA SCARII, STATIE JOASA TENSIUNE, TRAFU I, SALA PREPARARE CLEIURI, TABLOU ELECTRIC, CENTRALA TERMICA, TABLOURI ELECTRICE, SALA PASTRARE MOSTRE, 2 SALI DE MESE, 2 LIFTURI; ETAJ I: 5 CASA SCARII, HOL, 2 GRUPURI SANITARE FEMEI, 2 GRUPURI SANITARE BARBATI, 2 SALI SEDINTE, VESTIAR BARBATI, VESTIAR FEMEI, SALA DE MESE, 2 BUCATARII, MAGAZIE, 2 LIFTURI, BIROU SEF SCHIMB, DEPOZIT STANTE, SECRETARIAT, GARDEROBA, BIROU DIRECTOR, 2 BIROURI SEF VANZARI, SALA PREGATIRE PRODUCTIE DESFACERE, 3 CORIDOARE, 2 ARHIVE, SALA CALCULATOARE, BIROU CONTABILITATE, BIROU PERSONAL, 1 BIROU SEF PRODUCTIE, 1 CORIDOR CASA SCARII, DEPOZIT, SALA SERVER 2, BIROU IT, 2 SASURI, 1 TABLOU DISTRIBUTIE, INCAPERE INALTA TENSIUNE, TRAFU II, TRAFU I, SALA PREGATIRE CLEIURI, CENTRALA TERMICA; ETAJUL II: ARHIVA, CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
207484 / 02/10/2024			
Act Notarial nr. 2271 PARCELARE, din 02/10/2024 emis de NP DANIELA IORGA; Act Administrativ nr. 696, din 13/09/2024 emis de Primăria Comunei Apahida;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76561 a imobilului cu numarul cadastral 76561 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51987 inscris in cartea funciara 51987;		A1
Act nr. 1457, din 20/05/2008 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,schimb,partaj și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RONDOCARTON SRL CU SEDIUL ÎN SÂNNICOARA		A1

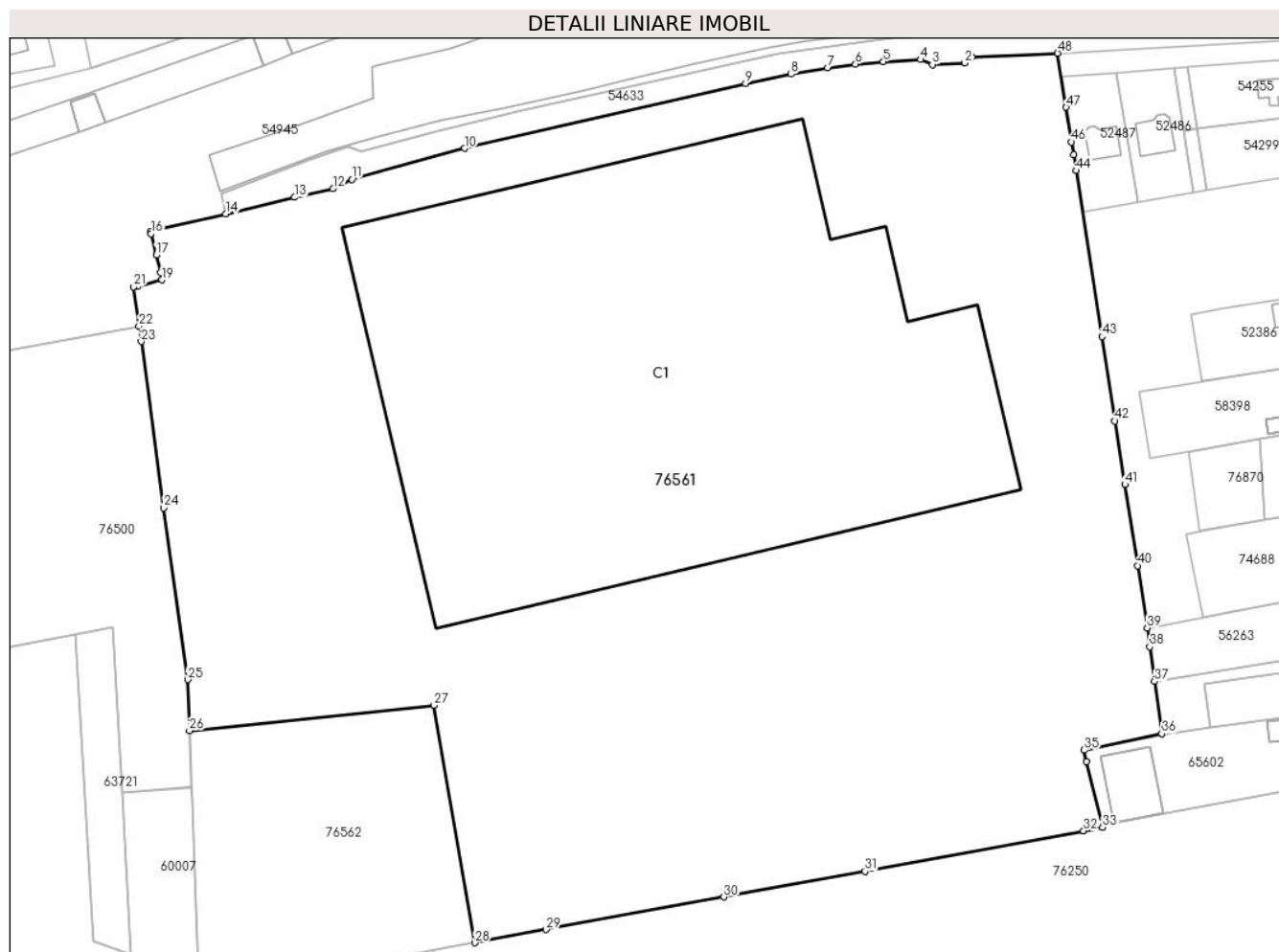
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51987/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 60483 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 3765)	
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare a edificării c-ției nr 33/4678 din data de, din 23/03/2007 emis de Consiliul Local al comunei Apahida;		
B3	Se evidențiază existența imobilului " Hală de Producție RONDOCARTON " care se înscrie în cartea funciară conform propunerilor din cuprinsul documentației cadastrale .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51987/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56935 din 14/05/2010;	
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare a edificării c-ției nr 33/4678 din data de, din 23/03/2007 emis de Consiliul Local al comunei Apahida (Anexa nr 10371/24.06.2010 la Certificatul de atestare a edificării c-ției nr 33/4678 din 23.03.2007 , Autorizația de construire nr 90 din 23.11.1998 și 92 din 11.12.2002, Procesul verbal de recepție nr 684 din 09.12.1999, Proces verbal de recepție finală nr 11525/10.12.2001 , 10654/16.09.2003 și 23/4678/22.03.2007 și în baza Documentației cadastrale anexate la dosar și avizate cu nr 56935/14.05.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC RONDOCARTON S.R.L	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51987/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56935 din 14/05/2010;	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76561	56.841	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56.841	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76561-C1	construcții industriale și edilitare	18.810	Cu acte	S. construită la sol:18810 mp; HALA DE PRODUCTIE "RONDOCARTON" REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON IZOLTAT, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN: PARTER: CABINA PORTAR, HOL (I) PRINCIPAL, 3 HOLURI, BIROU, SALA MOSTRE, DEPOZIT, SALA MONTAJ CLISEE, DEPOZIT VOPSELE, PUNCT SANITAR, INCAPERE TENSIUNE JOASA, SALA PRESA BALOTARE, ATELIER STANTE, DEPOZIT STANTE, ATELIER LACATUSERIE, DEPOZIT ULEIURI, GRUP SANITAR BARBATI, SALA TROLIU, GRUP SANITAR FEMEI, DEPOZIT SI EXPEDITIE, HALA PRELUCRARE, HOL+CASA SCARII(III), ADAPOST APARARE CIVILA, DEPOZIT PRODUSE FINITE, HALA PRODUCTIE EXTINDERE, 2 HALE MASINA DE EXECUTAT CARTON ONDULAT, SALA COMPRESOR, INCAPERE INALTA TENSIUNE, TRAFU II, CASA SCARII, STATIE JOASA TENSIUNE, TRAFU I, SALA PREPARARE CLEIURI, TABLOU ELECTRIC, CENTRALA TERMICA, TABLOURI ELECTRICE, SALA PASTRARE MOSTRE, 2 SALI DE MESE, 2 LIFTURI; ETAJ I: 5 CASA SCARII, HOL, 2 GRUPURI SANITARE FEMEI, 2 GRUPURI SANITARE BARBATI, 2 SALI SEDINTE, VESTIAR BARBATI, VESTIAR FEMEI, SALA DE MESE, 2 BUCATARII, MAGAZIE, 2 LIFTURI, BIROU SEF SCHIMB, DEPOZIT STANTE, SECRETARIAT, GARDEROBA, BIROU DIRECTOR, 2 BIROURI SEF VANZARI, SALA PREGATIRE PRODUCTIE DESFACERE, 3 CORIDOARE, 2 ARHIVE, SALA CALCULATOARE, BIROU CONTABILITATE, BIROU PERSONAL, 1 BIROU SEF PRODUCTIE, 1 CORIDOR CASA SCARII, DEPOZIT, SALA SERVER 2, BIROU IT, 2 SASURI, 1 TABLOU DISTRIBUTIE, INCAPERE INALTA TENSIUNE, TRAFU II, TRAFU I, SALA PREGATIRE CLEIURI, CENTRALA TERMICA; ETAJUL II: ARHIVA, CASA SCARII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.771	2	3	9.325	3	4	3.702
4	5	10.854	5	6	8.1	6	7	8.108
7	8	10.744	8	9	13.466	9	10	83.66
10	11	33.819	11	12	6.102	12	13	11.442
13	14	20.563	14	15	22.347	15	16	0.576
16	17	6.428	17	18	5.233	18	19	2.14
19	20	7.265	20	21	1.246	21	22	11.459
22	23	4.529	23	24	48.649	24	25	50.218
25	26	14.802	26	27	71.315	27	28	69.787
28	29	21.095	29	30	52.372	30	31	41.592
31	32	64.409	32	33	5.594	33	34	19.687
34	35	3.311	35	36	23.023	36	37	15.263
37	38	10.138	38	39	5.501	39	40	18.285
40	41	23.783	41	42	18.652	42	43	24.728
43	44	48.618	44	45	4.721	45	46	3.698
46	47	10.16	47	48	15.854	48	1	24.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>